

Maison à rénover COUFOULEUX



Prix : 210 000€ H.A.I

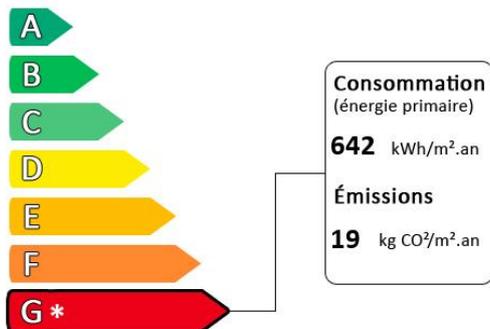
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

COUFOULEUX, une ferme d'environ 188m² à rénover sur un terrain de 3691m². Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine de 27m², salon de 25m², salle de bain, une ancienne écurie de 45m². Le 1er étage comprend 2 chambres de 27m² dont une avec douche et wc. Au 2ème étage, le grenier. Travaux de rénovation importants à prévoir dont travaux sur mur porteur. Côté extérieur : un hangar de 60m² dont la toiture a été refaite récemment et une ancienne porcherie à l'état de ruine. Un appenti de 40m² attenant à la ferme. Le terrain de 3691m² est plat ,arboré et non clôturé, avec un puits. Environnement très calme, à seulement 4min de l'accès A68, 20min du péage de Toulouse.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 188 m²

Surface du terrain : 3691 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021