

Maison 71m² centre ville SAINT SULPICE



Prix : 220 000€ H.A.I

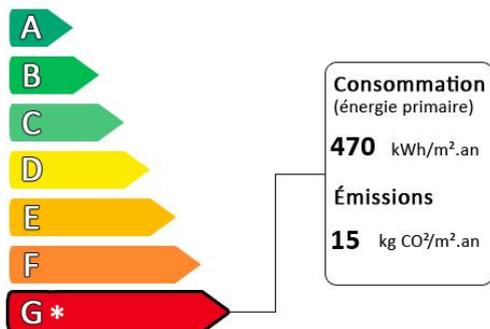
dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

SAINT SULPICE, maison 71m² avec jardin, en plein cœur de Saint-Sulpice Cette charmante maison des années 1960, à rénover, offrant de belles possibilités : • Cuisine séparée • 2 chambres • Salon • Salle de bain (douche, bidet, simple) • Sous-sol aménageable, idéal pour rangement ou agrandissement, un espace cuisine est déjà aménagé • Jardin privé arboré, parfait pour profiter des beaux jours, et clos Le bien est raccordé au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir : menuiseries double vitrage anciennes, volets persiennes et volets roulants côté rue, radiateurs électriques. Cette maison allie confort et commodité. À ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71 m²

Surface du terrain : 468 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021