

Villa T4 avec garage et jardin



Prix : 335 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT SULPICE VILLA T4 AVEC JARDIN Villa de plain pied en construction d'une surface de 116m² habitables et garage de 20m² sur un terrain de 501m² : Entrée, séjour/cuisine de 53m² donnant sur une terrasse de 14m², wc, cellier avec accès au garage, 3 chambres avec placard, une salle d'eau (double vasque, douche, wc) Construction RE2020, vente sur plan : des modifications sont possibles à l'intérieur selon l'avancement de la construction. Menuiseries alu et PVC double vitrage avec volets roulants motorisés. Enduit : ton pierre ou équivalent. Chauffage : PAC gainable (climatisation réversible) Chauffe-eau thermodynamique Travaux de finition compris : carrelage, faïence et sols souples. Frais de notaire réduits, garanties dommage-ouvrage Livraison prévue = Printemps 2026

Surface habitable : 116 m²

Surface du terrain : 501 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3