

# Maison 92m<sup>2</sup> RABASTENS



**Prix : 235 000€ H.A.I**

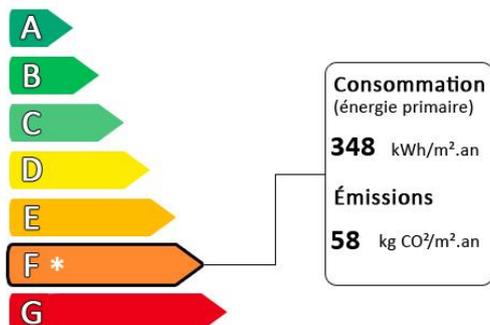
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

RABASTENS , maison des années 1970, 92m<sup>2</sup> habitable à 400m du centre ville Dans un quartier résidentiel très calme, pavillon comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine séparée donnant sur la terrasse couverte, une chambre avec douche, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec WC, une loggia. Jardin clos et arboré, avec un garage et cabanon. Chauffage par chaudière au gaz et clim réversible (séjour + couloir étage). Menuiseries en double vitrage PVC et persiennes en métal. Bien idéal pour se créer un joli cocon familial, après quelques travaux, à 2 pas des commodités.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 595 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021