

# Maison familiale Saint Sulpice



**Prix : 360 000€ H.A.I**

dont 2.86% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

Belle maison spacieuse à Saint Sulpice, idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité, avec quelques travaux d'aménagement à prévoir. D'une surface habitable d'environ 236m<sup>2</sup>, la maison comprend au rez-de-chaussée: une entrée par véranda, grand séjour de 47m<sup>2</sup> et espace cuisine de 17m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 wc, une salle de bain avec wc. A l'étage, aménagé sous les combles, on retrouve une salle de bain avec wc, un espace ouvert de 15m<sup>2</sup>, un dressing de 20m<sup>2</sup> et une chambre de 32m<sup>2</sup> avec espace rangement. Le rez-de-chaussée est équipé d'une clim réversible, une cheminée et un insert. Travaux à prévoir : les sols, chauffage à l'étage, aménagement de la cuisine. Le sous-sol, accessible par un escalier intérieur, comprend un garage de 63m<sup>2</sup>, un atelier de 39m<sup>2</sup> et une cave de 5m<sup>2</sup>. Le jardin, arboré et aménagé, est totalement clôturé et fermé par portail et portillon. Situation idéale : accès aux commerces/école/collège à pied.

Surface habitable : 236 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1117 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4