

Maison familiale Saint Sulpice



Prix : 360 000€ H.A.I

dont 2.86% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

Belle maison spacieuse à Saint Sulpice, idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité, avec quelques travaux d'aménagement à prévoir. D'une surface habitable d'environ 236m², la maison comprend au rez-de-chaussée: une entrée par véranda, grand séjour de 47m² et espace cuisine de 17m², 3 chambres, 1 wc, une salle de bain avec wc. A l'étage, aménagé sous les combles, on retrouve une salle de bain avec wc, un espace ouvert de 15m², un dressing de 20m² et une chambre de 32m² avec espace rangement. Le rez-de-chaussée est équipé d'une clim réversible, une cheminée et un insert. Travaux à prévoir : les sols, chauffage à l'étage, aménagement de la cuisine. Le sous-sol, accessible par un escalier intérieur, comprend un garage de 63m², un atelier de 39m² et une cave de 5m². Le jardin, arboré et aménagé, est totalement clôturé et fermé par portail et portillon. Situation idéale : accès aux commerces/école/collège à pied.

Surface habitable : 236 m²

Surface du terrain : 1117 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4