

# Villa en VEFA St Sulpice



**Prix : 370 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT SULPICE VILLA T5 AVEC JARDIN Villa de plain pied en construction d'une surface de 119m<sup>2</sup> habitables et garage de 20m<sup>2</sup> sur un terrain de 611m<sup>2</sup> : Entrée, séjour/cuisine de 47m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup>, wc, cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bain avec wc, une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Construction RE2020, vente sur plan : des modifications sont possibles à l'intérieur selon l'avancement de la construction. Menuiseries alu et PVC double vitrage avec volets roulants motorisés. Enduit : ton pierre ou équivalent. Chauffage : PAC gainable (climatisation réversible) Chauffe-eau thermodynamique Travaux de finition compris : carrelage, faïence et sols souples. Frais de notaire réduits, garanties dommage-ouvrage Livraison prévue = Printemps 2026

Surface habitable : 119 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 611 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4