

# Terrain Coufouleux avec PC accordé



**Prix : 105 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

COUFOULEUX, terrain viabilisé de 1100m<sup>2</sup> à seulement 2.5km de Saint Sulpice. Viabilisé en eau, électricité et télécom. Un assainissement autonome conforme est déjà en place. La gestion des eaux pluviales se fera par un puisard à réaliser à la charge acquéreur. Accord de permis de reconstruire le bâtiment à l'identique et créer une extension, le tout pour une surface plancher de 125m<sup>2</sup>. La piscine existante est à conserver et remettre en état. Le terrain est clôturé, mais non fermé. Parking commun. Taxe d'aménagement à prévoir uniquement sur l'extension

Surface du terrain : 1100 m<sup>2</sup>