

# Terrain à vendre BESSIERES



**Prix : 115 000€ H.A.I**

dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Dans un quartier résidentiel prisé, idéalement situé à mi-chemin entre le collège et le centre-ville, et à seulement 10 minutes de l'accès à l'A68, découvrez ce terrain à bâtir de 964 m<sup>2</sup>. Terrain entièrement viabilisé : eau, électricité, tout à l'égout, télécom. Garage existant de 40 m<sup>2</sup> déjà bâti. Clôture sur trois côtés pour plus d'intimité et de sécurité. Informations complémentaires : Un puisard reste à prévoir (à la charge de l'acquéreur) pour la gestion des eaux pluviales. Ce terrain combine praticité et cadre agréable pour réaliser votre projet immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Surface du terrain : 964 m<sup>2</sup>