

Maison neuve RE2020 - Villas Barbara 2



Prix : 230 000€ H.A.I

dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

À Vendre : Maison Neuve RE2020 - 4 Pièces à Lisle-sur-Tarn Villa 2 Prix : 230 000 €
Située à Lisle-sur-Tarn, à proximité du collège et des commerces, cette maison est idéale pour une famille en quête de praticité et de qualité de vie. Tout est pensé pour votre bien-être ! Maison conforme aux normes RE2020, garantissant une performance énergétique élevée, d'une surface habitable de 96.40m² : un séjour avec cuisine ouverte de 42m², wc indépendant, cellier, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative (avec wc). Le coin nuit compte 2 chambres de 9m² avec placard et une salle de bain. Ainsi qu'un garage de 15m². Équipements et prestations : Chauffage par pompe à chaleur gainable, pour une gestion optimale de la température, complété par un chauffe-eau thermodynamique, pour un meilleur rendement énergétique. Cuisine : un budget est alloué pour son aménagement, vous permettant de la personnaliser à votre goût Côté extérieur : Terrasse de 9m² carrelée Jardin : 120 m², entièrement clôturé, idéal pour vos moments de détente en extérieur Place de parking privatif Livraison prévue : Septembre 2026 Contactez nous pour plus d'infos au 06 95 20 40 48 / alizee@rigalgroup.fr

Surface habitable : 96.40 m²

Surface du terrain : 320 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3