

Maison 93m² SAINT SULPICE



Prix : 230 000€ H.A.I

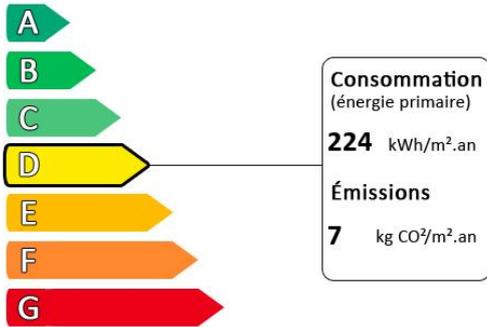
dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

SAINT SULPICE À quelques pas de la gare SNCF, du collège et des commerces, cette maison de 93 m² habitables est idéalement située pour un quotidien pratique et agréable. Elle se compose d'une entrée avec placard aménagé, donnant sur un grand séjour lumineux de 34 m², une cuisine séparée avec buanderie attenante accessible depuis l'appenti, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une mezzanine avec un vide sur séjour et une troisième chambre. Le bien bénéficie d'une terrasse couverte située côté séjour. Un garage non accolé de 18 m² complète cet ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire. Le terrain est clos. Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et un conduit déjà en attente pour l'installation d'un poêle, permettant d'ajouter une touche chaleureuse à votre intérieur. Pratique et parfaitement située, cette maison saura répondre à toutes vos attentes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93 m²

Surface du terrain : 680 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021