

# Maison 130 m<sup>2</sup> LABASTIDE SAINT GEORGES



**Prix : 260 000€ H.A.I**

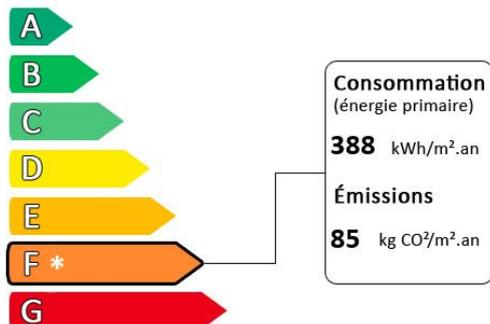
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

LABASTIDE SAINT GEORGES, une maison des années 1970, d'environ 130m<sup>2</sup> habitable avec un atelier indépendant de 400m<sup>2</sup> sur un terrain de 1923m<sup>2</sup>. La maison comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour de 19m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, buanderie, wc, garage de 22m<sup>2</sup> avec portail coulissant en bois. L'étage comprend 4 chambres entre 12 et 18m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6m<sup>2</sup> avec douche et baignoire, un wc. Equipements : volets bois, menuiseries en PVC au rez-de-chaussée, en bois à l'étage, chauffage central par chaudière au fioul. L'atelier, de 200m<sup>2</sup> au sol + étage sur la totalité de la surface, équipé d'un grand portail et de menuiseries en bois. Bati sur hourdis, charpente métallique et compteur électrique individuel. Extérieur : une parcelle de 1923m<sup>2</sup> arborée et aménagée, entièrement clôturée, 2 portails d'accès, 1 puits, une terrasse couverte. Quartier calme, à 2km du centre de la commune, seulement 3min de Lavarur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1923 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021