

# Terrain à bâtir RABASTENS



**Prix : 82 000€ H.A.I**

dont 3.80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 79000€

À Vendre – Terrain à Bâtir Viabilisé à Rabastens Idéalement situé à 400 mètres à pied du centre-ville et de toutes commodités, ce terrain à bâtir de 750 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, vous offre un cadre parfait pour concrétiser votre projet immobilier. Caractéristiques :  
Superficie : 750 m<sup>2</sup> Viabilisé : raccordé à l'eau potable, au tout-à-l'égout, à l'électricité et aux télécoms Un puisard pour les eaux pluviales est à prévoir à la charge de l'acquéreur  
Proximité immédiate : commerces, écoles, transports Situé en zone soumise aux Architectes des Bâtiments de France Etude de sol G1 réalisée. Une opportunité rare sur le secteur ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Surface du terrain : 750 m<sup>2</sup>